

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat







## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.





## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo de Organismo Interviniente

Durante el año 2019, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -IPV- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El I.P.V., depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08 de Marzo de 1995.

### 1.2. Autoridades del organismo al 31/12/2019

Durante el Ejercicio 2019, el Interventor del Instituto Provincial de Vivienda es el Arq. Marcelo Yornet, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1971- MOSP-2019.

Cabe señalar que, se produjeron otros cambios de Autoridades, que se detallan a continuación, según cargo y nombre: la **SubInterventora**, Ing. Daniela Cangialosi, en el **Depto. de Control de Gestión**, la Téc. Rosa Ruades, en el **Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social**, la Dra. Silvia de Cordero y en el **Dpto. de Regularización Dominial**, la Lic. Mirtha Cocinero.

Con relación a los Niveles Superiores de Conducción del I.P.V. los funcionarios se indican en el siguiente Cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Marcelo Yornet	Decreto N° 1971-MOSP-2019
Sub Interventor	Ing. Daniela Cangialosi	Decreto N° 1950-MOSP-
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliano	Decreto N° 1809-MOSP-2017
Dpto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. Aníbal Zepeda	Decreto N° 1971-MOSP-2019
Dpto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Eliana E. Cuello Sccolti	Resolución N° 60408-I.P.V.-2017
Dpto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Decreto N° 2.537/1999
Depto. de Control de Gestión	Tec. Rosa Ruades	Resolución N° 2655-I..P.V.-2019
Dpto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Resolución N°72/2016





Dpto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Resolución N° 895/2012
Dpto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Resolución N° 4335/2017
Dpto. de Regularización Dominial.	Lic. Mirtha Cocinero	Resolución N° 876 – I.P.V.-2019
Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Dra. Silvia de Cordero	Resolución N° 5.115/2019
Dpto. de Gestión de Cartera	Dra. Silvia Berrino	Decreto N° 582/2007

Fuente: I.P.V.-2020

Las Planillas donde consta la nómina de Autoridades del Instituto, se adjuntan en la **Planilla N°1** en el **Anexo Documentos** del presente Informe.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- de San Juan, contaba con una Planta de Personal de 372 agentes. Si se comparan la cantidad de Agentes con los correspondientes al Ejercicio 2.018, se ha verificado un aumento de 59 Agentes en su Planta de Personal -313 agentes-.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	221	73	294	128	145	21
2017	228	75	303	143	141	19
2018	209	104	313	142	171	0
2019	229	143	372	147	225	0

Fuente: I.P.V.-Departamento Personal-2020

Al 31/12/2019, la Planta de Personal, como se ha expresado ascendía a 372 agentes, de los cuales 229 -61,56%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 143 -38,44%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes. Del total de los 372 Agentes, 147 -39,52%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 225 -60,48%- a Personal Administrativo.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo Planillas N° 1** al presente Informe 2019.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el ejercicio 2019**

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior. Las Líneas de Acción son las que se detallan seguidamente:

- ***Operatoria Asistencia Financiera -Res. N° 124; 126; 132; 133 y 134- con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley 7972***
- ***Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.***
- ***Operatoria Créditos Individuales - Resolución N ° 067***
- ***Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias - Operatoria PROMEBA - Mejoramiento de Barrios- -Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina***

### **2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio 2019**

El Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con la Ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial. Según lo informado se listan seguidamente:

- ***Programa Federal de Integración SocioComunitario -Ex Emergencia Habitacional-***
- ***Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II” – PRO.ME.VI.***
- ***Programa Federal Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno”***
- ***Plan Nacional de Viviendas***
- ***Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias destinadas al Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno”; al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”-Lotes c/Servicio y; al Plan Nacional de Viviendas***

Los emprendimientos planificados por el organismo, cuentan con recursos provinciales y nacionales, para ejecución de obras de vivienda y mejoramientos, equipamientos urbanos, lotes y servicios.

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI y los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detalladas en **Planillas Nº 2** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe





### **2.3. Líneas de Acción orientadas a discapacidad.**

Como fuera informado en Auditorias de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup>, para unidades de 2 dormitorios.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.018 se terminaron en total 70 viviendas, 46 viviendas para personas discapacitadas, a través de la Operatoria Techo Digno; 9 unidades mediante el Programa Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios; 15 unidades a través de la Operatoria Asistencia Financiera (Fondos FO.PRO.VI) y se encontraban en ejecución 176 unidades a través de los mismos programas.





### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. PROGRAMAS FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067 - O.A.F.P.I. – Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual	260	11	179	11
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	---	---	2	10
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° <b>124; 126; 132; 133 y 134</b> con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972	1322	---	832	---
<b>TOTALES</b>		<b>1582</b>	<b>11</b>	<b>1013</b>	<b>21</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatoria	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067– O.A.F.P.I. – Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual	205	3	206	12
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	---	---	2	10
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° <b>124; 126; 132; 133 y 134</b> con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972	465	---	1428	---
<b>TOTALES</b>		<b>670</b>	<b>3</b>	<b>1636</b>	<b>22</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2019.





### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 al 31/12/19, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067 – O.A.F.P.I. – Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual	323	17	296	16
	Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.	---	---	----	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° <b>124; 126; 132; 133 y 134</b> - con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 *	2612	---	1905	---
<b>TOTALES</b>		<b>2935</b>	<b>17</b>	<b>2201</b>	<b>16</b>

Cabe señalar que, se observó inconsistencias del Ejercicio 2018. "NO VALE N° 2612 Viviendas".

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.- 2020

**La Operatoria "Créditos Individuales y/o Mancomunados" se encuentra cuantificada en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3.: Planilla N° 3.V.E. y además, en la Planilla N° 3.CRED.**

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las Planillas N° 3.V.E. y 3.CRED., las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades

Los valores correspondientes a la operatoria se consignan en los cuadros precedentes como Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067.

**La Operatoria "Créditos Individuales y/o Mancomunados" se encuentran cuantificados en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planilla N° 3.V.E. y además, en la Planilla N° 3.CRED.** El Área Técnica de Estadística y Producción enfatiza que la misma Operatoria no puede constatarse en dos Puntos al mismo tiempo, en este caso: los mencionados **Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3. como una Operatoria más, por un lado y, contener el Punto 3.1.4. "Créditos", por otro lado. Se realiza esta observación dado que pareciera que se está duplicando los datos o al menos se presenta confusa la explicación, en especial del Punto 3.1.4.. Podría dar lugar a no solo confusión sino a llevaría a la duplicación de datos.**

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3. CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo** al presente informe.





### 3.1.5. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
FONAVI - BID	Infraestructura	---	---	1	---	---	1
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>1</b>	---	---	<b>1</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias En Ejecución al 31/12/19 se consigna en la **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2019.

### 3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda no ejecutó obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente en que se detallen dichas obras.

### 3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2019, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 se sintetizan en el siguiente cuadro:

2 DORMITORIOS			
OPERATORIA	Superficie / m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo m2
Asistencia Financiera, Fondos FO.PRO.VI.	55,04	1.478.439,00	26.861,17

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

Cabe señalar que, la Dirección de Control de Gestión del I.P.V. de la Provincia de San Juan, informó que, en el Programa de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones emanadas del Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y sintetizadas en una sola operatoria: "Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI."

Por consiguiente, las viviendas de dos dormitorios, detalladas en el cuadro que antecede, representan a prototipos que se corresponden con las distintas resoluciones aprobatorias.

Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, responden a las justificaciones antes mencionadas y se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.





### 3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado en Planillas 3.V.E, al 31/12/18 las viviendas paralizadas y detalladas en sucesivos informes de Auditorias, (Bº N. S. de Fátima 40 viviendas; Bº Circulo Policial 39 unidades y Bº Libertador 141 viviendas), continúan en la idéntica situación.

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	-12*	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II - PRO.ME.VI.	---	---	---	---
	Programa Federal de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	455	---	824	---
<b>TOTALES</b>		<b>433</b>	<b>---</b>	<b>824</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2.018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-	12	---	29	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II - PRO.ME.VI.	---	316	---	---
	Programa Federal de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	200	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Techo Digno" *	1019	---	1200*	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	48	---
<b>TOTALES</b>		<b>1231</b>	<b>316</b>	<b>1277</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020





El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en el presente Informe 2019.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 al 31/12/19, según Operatorias

	Operatoria	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	220	---		
	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II - PRO.ME.VI.	---	---	Programa Finalizado 2018	
	Programa Federal de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	Programa Finalizado 2018	
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Techo Digno"*	1230	---	1200	---
	Plan Nacional de Viviendas	455	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	<b>1905</b>	<b>---</b>	<b>1200</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

\*Cabe señalar que, en el Ejercicio 2018 se observó que : en el "Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-", los valores consignados en el Punto 3.2.1. y 3.2.3., fueron como considerados provisorios; debido a los totales de ambos ejercicios no coinciden. Si se comparan los totales de viviendas en ejecución de ambos ejercicios, existe una diferencia de 12 unidades. Por tal motivo se procedió a descontar de las viviendas iniciadas en el presente período, la mencionada cantidad.

Durante el presente Ejercicio 2019, se han observado "Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-" diferencias en las Viviendas Terminadas. Por otro lado, para el presente Ejercicio 2019, no ha sido presentada esta Operatoria en la Planilla correspondiente: "3. Viviendas Terminadas por Programas Federales, Operatoria: Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-". Cabe Señalar que, el "Punto 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias", por lo manifestado ha sido observado, en consecuencia, se han considerado los datos provistos como Provisorios. Se recomienda sanear la Operatoria.

Durante el Ejercicio 2018, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Techo Digno" habían quedado En Ejecución 1230 Viviendas. Durante el presente Ejercicio 2019, han sido finalizadas 1200 Viviendas con Fondos Federales y las 30 Viviendas restantes fueron terminadas con Fondos FO.PRO.VI.. Dándose esta Operatoria por Finalizada durante el presente Ejercicio 2019.





El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2019.

**3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19**

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
NACION	Infraestructura--Techo Digno	---	---	2	---	1	1
	Infraestructura - Mejor Vivir-Lotes c/Servicios	---	---	---	---	---	---
	Infraestructura- Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>2</b>	---	<b>1</b>	<b>1</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** en el presente informe 2019.

**3.2.5. Costos Finales y Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatoria de los Programas Federales**

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado de las Viviendas Terminadas durante el año 2019 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo /m2
<b>Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"</b>	71,98	857.347,73	11.910,31

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2020

Es de destacar que los costos considerados para consignar los valores en el cuadro que antecede, son **considerados provisorios**.

Tal reparo se debe a que el IPV de la provincia de San Juan, puntualiza que en las mismas se registran los aportes realizados por asistencias financieras de los recursos FO.PRO.VI., por lo tanto, las obras no fueron cerradas financieramente.

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.





**3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.**

Cabe señalar que, en las **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.**, correspondientes al ejercicio 2019 y enviadas al Área de Estadística y Producción no se han informado obras paralizadas y/o rescindidas de Programas Federales.



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de demanda y selección de postulantes**

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:





Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	477	5.245	5.722	8,3%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	1.188	11.933	13.121	19,1%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	1.639	12.266	13.905	20,2%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	1.551	9.559	11.110	16,2%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	1.170	5.728	6.898	10,0%
mas de \$ 30.000	2.653	15.320	17.973	26,2%
<b>Totales</b>	<b>8.678</b>	<b>60.051</b>	<b>68.729</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, un 64% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$24.000, y a su vez, el 87% se concentra en localidades del interior de la provincia.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2019, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	44	335	379	7,0%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	147	1.199	1.346	25,0%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	168	1.203	1.371	25,4%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	147	849	996	18,5%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	97	452	549	10,2%
mas de \$ 30.000	169	583	752	13,9%
<b>Totales</b>	<b>772</b>	<b>4.621</b>	<b>5.393</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV





Tal como podemos observar, del total de la demanda, el 8% corresponde a familias con estas características.

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación**

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.

Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3° etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

El Instituto solicita a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

#### **Viviendas entregadas en el ejercicio 2019**

A su vez, durante el ejercicio 2019 se entregaron 2.676 viviendas y créditos para construcción. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:





Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero
<b>FONAVI</b>	1.428	0	1.428	0
<b>Promoción de Vivienda Social</b>	48	0	48	0
<b>Programa Federal Techo Digno</b>	1.200	0	1.200	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2019 se entregaron 119 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, las cuales han sido todas adaptadas:

Operatoria	Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
<b>FONAVI</b>	53 viv. UPCN - Capital	3	6
	84 viv. Conjunto Único - Chimbab	3	4
	200 viv. Cruce de los Andes Sector I Pocito	9	5
	183 viv. Cruce de los Andes Sector II Pocito	9	5
	147 viv. San Benito de Nursia - Pocito	5	3
	123 Viv. AMECOM 4 - Rawson	7	6
	65 viv. San José - Rawson	3	5
	125 viv. Rivadavia Conjunto 5 ampliación	6	5
	71 viv. San Martín - San Martín	4	6
	38 viv. conjunto 1 - Rivadavia	3	8
<b>Programa Federal de Construcción de</b>	36 viv. conjunto 2 - Rivadavia	3	8
	37 viv. conjunto 3 - Rivadavia	3	8
	38 viv. conjunto 4 - Rivadavia	3	8
	110 viv. conjunto 7 - Rivadavia	6	5
	33 viv. conjunto 2 - Capital	3	9
	38 viv. conjunto 3 - Capital	3	9
	40 viv. Pedregal Sector I - Chimbab	3	8
	68 viv. Pedregal Sector II - Chimbab	3	4





<b>Viviendas Techo Digno</b>	70 viv. Pedregal Sector III - Chimbas	3	4
	102 viv. Santa María Sector I -	5	5
	101 viv. Pedregal Sector II - Chimbas	5	5
	107 viv. Pedregal Sector III - Chimbas	5	5
	124 viv. Pedregal Sector V - Chimbas	7	6
	118 viv. Pedregal Sector VI - Chimbas	6	5
	47 viv. Manzanares - Pocito	2	4
	98 Serranías del Sur	5	5
<b>Promoción de Vivienda Social</b>	48 Padre Barbero – San Martín	2	4

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Como podemos observar en el cuadro que antecede, para una amplia mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

La Jefa del Área Administración y Gestión de Cartera informa que se está implementando un nuevo sistema, el cual está en proceso de migración de datos, por ello no fue posible obtener la información sobre precios de venta y cuotas de las viviendas ingresadas a recupero para el ejercicio 2019.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el año 2019 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 34,9%, lo cual constituye un aumento de un 19% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	75.119.873	92.208.772	123.116.115	133.879.002	186.849.879	192.376.260
Recupero	58.019.827	72.142.725	88.256.791	104.405.515	156.901.870	125.164.888
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>22,7</b>	<b>21,8</b>	<b>28,3</b>	<b>22,0</b>	<b>16,0</b>	<b>34,9</b>

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

El IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

Debido a la migración de datos al nuevo sistema de información, tal como se consignó en el punto 4.3 del presente, no se pudo obtener la información referente a la planilla 4.4.3 y 4.4.4.



#### 4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 36%, en este caso no podemos observar la evolución de la morosidad, dado que el año pasado no se informó este dato.

Concepto	Año 2019
Facturación	163.590.372
Recupero	105.250.147
<b>Morosidad (en %)</b>	35,7

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

#### 4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de casi un 31%, en este caso tampoco podemos ver la evolución de la morosidad, dado que no contamos con la información del ejercicio 2018.

Concepto	Año 2019
Facturación	28.785.888
Recupero	19.914.741
<b>Morosidad (en %)</b>	30,8

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 32%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	64.039
Total de viviendas escrituradas	20.608
○ con hipoteca	7.538
○ canceladas	13.070
Con escrituración en trámite	1.120
Sin iniciar trámite de escrituración	42.311
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32.2

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	2.676
Total de viviendas escrituradas en 2019	630
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV





Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (40%), y con la documentación (30%).

En el proceso de escrituración intervienen: el Organismo Provincial (50%), la Escribanía del Gobierno (30%), escribanías particulares (15%) y el Colegio de Escribanos (5%).





## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria, en el Instituto de la Vivienda de la Provincia de San Juan, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía, (Banco Nación, CA 0004480846) y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV, (Banco. San Juan, Nro. 221786/7)

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2019 al 31/12/2019 son las informadas por el I.P.V. según el siguiente detalle





a) Transferencias durante el período

**Transferencias Banco Nación ejercicio 2019** **\$ 799.458.044,77**

**Más:**

Transferencia de fecha 30-12-2018 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	<b>20.968.283,62</b>	
(*)Transferencia de fecha 24-09-2018 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	<b>7.104.240,86</b>	<b>\$ 28.072.524,48</b>

**Menos:**

Transferencia de fecha 27-12-2019 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	<b>30.124.878,69</b>	
Transferencia de fecha 30-12-2019 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	<b>57.557,75</b>	
Diferencias sin conciliar	\$	<b>3.413.114,11</b>	<b>33.595.550,55</b>
<b>Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV</b>	\$		<b>793.935.018,70</b>

(\*) Según Informe de Auditoria del ejercicio 2018, la Transferencia Automática FONAVI de fecha 24-09-2018 de \$ 7.104.240,86 fue transferida a la Cuenta Fiduciaria de Garantía, PFPCV, Banco Nación, CA 0004480846 y el ingreso a la cuenta del IPV del Banco San Juan, Nro. 221786/7 se regularizo el 16-09-2019, por un monto de \$ 7.093.584,50.-, (informado mediante correo electrónico del 23-09-2019).

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas del Instituto fue de \$66.161.251,56.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2019 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 33,25%.

d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 18,29% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2018.

### 5.1.2. Otros Ingresos

En el transcurso del ejercicio 2019 el Organismo Provincial informo otros ingresos por la suma de \$ 3.258.872.317,81.-; según las Planillas 5.1., 5.2. y 5.7.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	1.819.466.000,00
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	78.346.587,21
Venta de Pliegos y Aranceles	702.866,82
Aporte Provincia Lote Hogar (1)	960.000.000,00
Prestamos inter Provincia	400.000.000,00
Otros	356.863,78
<b>Total</b>	<b>3.258.872.317,81</b>



- (1) Ley 7491 art.12 d) Determina que el Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro, será financiado con fondos provenientes de Lote Hogar según Ley 5287 y sus modificatorias.

El total de Otros Ingresos equivalen al 75,09% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, evidenciando un importante aporte provincial al Organismo.

Dichos Ingresos aumentaron respecto del ejercicio 2018 (\$ 2.884.893.292,43.-) el 12,96%.

#### **5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.**

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$136.870.276,66.- según la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1 y 5.7, verificándose una disminución en valores absolutos, de 13,39% respecto del ejercicio anterior (\$158.030.334,32.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 3,15% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2019.

#### **5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.**

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI., del Lote Hogar Ley Provincial 5287, etc, durante el período, por un monto de \$ 3.143.211.475,28.-

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-	80.371.703,57	2,56
Obras Financ. Pcia. Tierras	166.178.000,00	5,29
Créditos Individuales	262.602.773,15	8,35
Asistencia Financiera FONAVI y LH	2.554.324.284,97	81,26
Otras Obras	79.734.713,59	2,54
<b>Total</b>	<b>3.143.211.475,28</b>	<b>100,00</b>

Esta inversión representa el 60,84% del total de Egresos, el 68,48% del total de la Inversión en Obra del periodo y un aumento respecto del ejercicio anterior (\$1.228.965.139,62.-) del 155,76%.

#### **5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición**

Según información del Organismo e informada en las Planillas N° 5.1, 5.7 y 5.6, durante el ejercicio 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 576.033.405,46.-. Los mismos representan un aumento del 75,22% respecto del ejercicio anterior, (\$328.744.141,31.-), según el siguiente detalle:





Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	s/d			
Comisiones y Reintegros	4.837,58	0		
Haberes del Personal (1)	192.310.041,50	54,78		
Gastos de Funcionamiento	112.010.940,69	31,91		
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR y Reg. Dominial.	5.743.039,43	1,64		
Otros Egresos	41.000.143,27	11,67		
Dif.	0,3	0		
<b>Gastos Operativos</b>		100	<b>351.069.002,77</b>	61
Retenciones Impositivas	224.964.402,69	100	<b>224.964.402,69</b>	39
<b>Total</b>			<b>576.033.405,46</b>	<b>100</b>

- 1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 351.069.002,77.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	8,09%
Inversión en Obra	7,65%
Total Egresos	6,80%

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2019.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2019, para el Plan Nacional de Vivienda al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 149.489.308,68.- según el siguiente detalle:

Plan Nacional de Vivienda(*)	2019	%
PFCV "Techo Digno" e Infraestructura	17.833.980,58	11,93%
PF "Villas y Asentamientos Precarios"	4.820.861,99	3,22%
PFISC	22.155.467,17	14,82%
Regularización Dominial	2.908.200,00	1,95%
<b>Subtotal</b>	<b>47.718.509,74</b>	<b>31,92%</b>
<b>Nación Fideicomiso</b>	<b>101.770.798,99</b>	<b>68,08%</b>
<b>Subtotal</b>	<b>149.489.308,68</b>	<b>100%</b>
Dif sin conciliar en planillas financieras OP 6494 importe regul. esidif 328074 el 24-09-19	1.079.821,84	
<b>Total</b>	<b>150.569.130,57</b>	

(\*)Según Habitans Dif de 0.02 cvos en 5.7.





Estos recursos representan el 3,44% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2019 respecto del 2018 (292.425.708,15.-) el -48,51%.

#### 5.2.1.1 "Techo Digno" e Infraestructura

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina \$ 17.833.980,58.-, correspondientes a este Programa y según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
1068/2015	17	7788	11/1/2019	1.787.224,82
141/2016	3	7377	25/1/2019	14.071.906,83
1683/2014	21	7551	25/11/2019	38.674,28
2143/2014	27	6623	16/1/2019	421.932,28
2195/2013	19	168	7/2/2019	1.417.098,38
301/2015	27	7960	6/12/2019	97.143,99
<b>Total</b>				<b>17.833.980,58</b>

#### 5.2.1.2. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina, \$ 4.820.861,99.- según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
156/2016	7	1137	15/3/2019	1.090.471,04
	8	6494	24/9/2019	1.079.821,84
	9	6449	16/10/2019	1.127.174,75
	10	6484	10/10/2019	1.523.394,36
<b>Total</b>				<b>4.820.861,99</b>

#### 5.2.1.3. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577/08 del Banco de la Nación Argentina \$ 22.155.467,17.-, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
657/2011	4	4766	30/7/2019	22.155.467,17
<b>Total</b>				<b>22.155.467,17</b>





#### 5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1339/95 del Banco Nación Argentina.-, la suma de \$ 2.908.200,00.-, correspondientes a Regularización Dominial, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
14486325/2018	2	3811	17/7/2019	1.696.100,00
14750805/2018	2	3873	6/9/2019	1.212.100,00
<b>Total</b>				<b>2.908.200,00</b>

#### 5.2.1.5. Fondo Fiduciario Banco Nación. -NAFISA-

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 101.770.798,94.-, según el siguiente detalle,

Ubicación	ACU	Monto
San Juan Rawson	4968858/19	18.152.386,40
San Juan Rawson inf	4968858/19	3.630.477,16
San Juan San Martin Villa Don Bosco	67562085/18	3.319.045,28
San Juan San Martin Villa Don Bosco inf	67562085/18	558.258,52
San Juan 9 de julio 9 de Julio	67563676/18	18.879.006,79
San Juan 9 de julio 9 de Julio inf	67563676/18	2.070.770,11
San Juan Zonda Zonda Arriba	74673572/19	-
San Juan Zonda Zonda Arriba inf	74673572/19	-
San Juan Zonda Zonda Arriba	74674043/19	-
San Juan Zonda Zonda Arriba inf	74674043/19	-
San Juan Valle Fertil Villa San Agustin	98914754/19	11.705.427,15
San Juan Caucete	98914893/19	15.346.585,60
San Juan Angaco Villa El Salvador	99167142/19	10.245.998,09
San Juan Pocito Villa Aberastain	99167345/19	17.862.843,89
<b>Total</b>		<b>101.770.798,99</b>

#### 5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda, según se desprende de las planillas 5.5, y 5.7, confeccionada por el Organismo, la suma de \$1.447.054.878,85.-; lo que representa una disminución del 17,29% respecto de la inversión del ejercicio 2018 (\$1.749.550.279,46.-).





Programa	2019		Total 2019
	Pcia.	Nación	
Integración Sociocom. Ap. Nación		31.701.842,90	<b>31.701.842,90</b>
Techo Digno	128.825.493,35	189.973.511,30	<b>318.799.004,65</b>
Mejor Vivir	461.095.177,25		<b>461.095.177,25</b>
Villas y Asentamientos Precarios	-	-	-
Vivienda Sociales sin especificar Prog.	390.367.111,86	245.091.742,19	<b>635.458.854,05</b>
Anticipos Obras			s/d
Dto. Anticipos Obras			s/d
<b>Total Invertido en Obras</b>	<b>980.287.782,46</b>	<b>466.767.096,39</b>	<b>1.447.054.878,85</b>

Esta inversión representa el 28,01% del total de Egresos, el 31,52 % del total de la Inversión en Obra del periodo.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019 se han considerado los datos de la Planilla 5.7.

<b>Saldo Inicial al 01/01/19</b>		<b>\$ 1.036.261.239,20</b>
<b>Total Ingresos</b>		<b>\$ 4.340.246.743,74</b>
Transferencias FONAVI	\$ 793.935.018,70	
Plan Nacional de Vivienda (*)	\$ 150.569.130,57	
Recupero	\$ 136.870.276,66	
Aportes Provinciales, Ley 7972 y Lote Hogar	\$ 3.179.466.000,00	
PROMEBA	\$ 78.346.587,21	
Otros Ingresos	\$ 1.059.730,60	
<b>Total Egresos</b>		<b>\$ 5.166.299.759,29</b>
Inv. en Obras Plan Nacional de Vivienda	\$ 1.447.054.878,85	
Fondos FONAVI y Otros ap.pcial	\$ 3.143.211.475,28	
Comisión de Servicio	\$ s/d	
Gastos de Funcionamiento	\$ 310.068.859,20	
Haberes del Personal	\$	
Otros gastos	\$ 265.964.545,96	
<b>Saldo Inicial + Ingresos - Egresos al 31-12-19</b>		<b>\$ 210.208.223,63</b>
<b>Dif. sin conciliar planillas 5.1. y 5.7.</b>		<b>\$ 53.391.775,25</b>
<b>Saldo final al 31-12-19</b>		<b>\$ 63.599.998,90</b>

(\*) Dif sin conciliar en planillas financieras OP 6494 importe regul. esidif 328074 el 24-09-19 \$ 1.079.821,84 y dif de 0.02 según 5.1.





Las Planillas (5.7. y 5.1), presentan diferencias, respecto del saldo bancario de \$ 53.391.775,27.-

No se indican los movimientos de la cuenta 321944/2, que no suman en planilla 5.7., no fue considerado en las demás planillas, la cuenta mantiene el saldo inicial y final.

El saldo al 31/12/2019 fue informado en Planilla 5.7. en las cuentas que se detallan seguidamente:

Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo al 31/12/19
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	46.848.678,04
1786/7	Banco San Juan	OBRAS FONAVI IPV	51.579.458,50
1982/4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	17.478.591,30
1983/1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,7
47400577/08	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	97.835,33
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	7.828.923,45
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	50.858.767,21
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	2.246.336,64
47401130/24	Banco Nación Arg.	PROMEBA III	0,00
221783/0	Banco San Juan	PROMEBA	0,00
783/4	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	662.087,10
221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	0,00
70028/3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	8.074.446,33
255/6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	15.956.741,64
1279/3	Banco San Juan	Fondo Permanente	600.000,00
1944/2	Banco San Juan	Sueldos	0,00
673/2	Banco San Juan	Renta General	2.752.223,32
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	106.550,49
1978/7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	53.872.470,42
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	0,00
Fideic. 4742517415	Banco Nación Arg.	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.077.998,34
474000958	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Const. De Viv.	0,99
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	170.817,70
4740136580	Banco Nación Arg.		0,00
4740133965	Banco Nación Arg.		0,00
4740133862	Banco Nación Arg.	Cta Fdo.Fed. Vda. Nación	0,00
321944/2	Banco San Juan	Fondo Permanente	200.000,00
321958/1	Banco San Juan	Regularización Dominial	187.380,00
Fideic. 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	1,4
Saldo al 31/12/2019			263.599.998,90





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

*Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de la Vivienda de la provincia de San Juan.*

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real*	% Prev.	Estado	Sist. const.
1	RR124	95	B° Orion II, Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	DARIO FOJO Construcciones	92,25	95,66	Ejec.	Trad.
2	RR124	120	B° Virgen del Socorro, Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.	91,82	92,68	Ejec.	Trad.
3	RR124	200	7 de Septiembre IV, Chimbas	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.	86,77	96,44	Ejec.	Trad.
4	RR126	130	Cruce de los Andes, Sector 3. Pocitos	Fo.Pro.Vi FONAVI	Constructora SCOP S.A.	91,43	93,45	Ejec.	Trad.
5	RR124	84	Conjunto Único, Chimbas	Fo.Pro.Vi FONAVI	MAPAL SACIA	100	100	Term.	Trad.
6	RR 133/134	22	B° España, Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Pedernal Construcciones	88,90	99,23	Ejec.	Trad.
7	RR 133/134	45	B° La Alameda, Calingasta	Fo.Pro.Vi FONAVI	Valdivieso y Debandi S.R.L.	17,72	8,56	Ejec.	Trad.
8	-	141	B° Gral Libertador, Capital	Fo.Pro.Vi FONAVI	PERFIL S.R.L.	5,87	3,01	Ejec.	Trad.
9	RR124	39	SOEVA – Prado Norte, Chimbas	Fo.Pro.Vi FONAVI	MACRO Construcciones	100	100	Term.	Trad.
10	4968858 /19	385	B° Stotac, Rawson	P.N.V.	Petersen Thele y Cruz	38,07	38,07	Ejec.	Trad.
11	9891475 4/19	115	B° Rincón del Este, Caucete	P.N.V.	CICON S.R.L.	25,19	27,20	Ejec.	Trad.
12	9891489 3/19	151	Valle Norte, Valle Fértil	P.N.V.	SENDA S.R.L.	35,40	39,34	Ejec.	Trad.
13	9916734 5/19	198	Gob. Carlos Docel, Pocito	P.N.V.	PERFIL S.R.L.	72,89	64,80	Ejec.	Trad.
14	6756208 5/18	48	Padre Barbero, San Martín	P.N.V.	Galvarini y Asoc. Construcciones	100	100	Term.	Trad.
15	S/C	124	Sector 5, B° Santa María, Chimbas	T D	CICON S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
16	RR124	68	Prismanta III, Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	SUYAI S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
17	R132	53	UPCN, Capital	Fo.Pro.Vi FONAVI	PM Constr. S.R.L. y Obrascom S.R.L.	100	100	Term.	Trad.

*\*Los datos informados del avance físico son con fecha al 31 de diciembre del 2019.*

Cantidad de viviendas informadas:	2.018 Viviendas	17 Conjuntos
Terminadas:	416 Viviendas	6 Conjuntos
En ejecución:	1.602 Viviendas	11 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	2.018 Viviendas	17 Conjuntos
Con tecnología industrializadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos





#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las operatorias en ejecución tales como el Programa: Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, como las de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y FoProVi-FONAVI, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En las obras se realizan inspecciones diarias por parte de un sobrestante técnico, además los inspectores pasan semanalmente y también concurren para la certificación, además a las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra. En las obras ubicadas en el interior de la provincia la inspección la realizan semanalmente.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general, los adicionales que se informaron son generados por obras de infraestructura de abastecimiento a los barrios.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En las obras informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación verificada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general se informó que los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable el escaso uso de elementos de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar, ya que se colocan únicamente en los dormitorios.



#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías observadas, tienen un diseño que permite el futuro crecimiento. Se verificó que está proyectado un futuro crecimiento con la colocación de una abertura en el frente, con lo cual, en el futuro no habría que hacer obras de demolición.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En la mayoría de los proyectos informados correspondientes Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados correspondientes al 5% del total de las viviendas preferentemente, a excepción del conjunto del B° 7 de septiembre IV.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m, la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.
- Se informó que la mayoría de los proyectos ejecutados cumplen con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, a excepción del conjunto del B° 7 de septiembre IV.
- Las viviendas del B° España están ejecutadas con techo de madera rollizo y machihembrado protegido con barniz insecticida, se deberá tener especial atención al uso del machihembrado a la vista, para poder cumplir con las recomendaciones de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el artículo Salubridad para Zonas Chagásicas (*Foto 6, 7 y 8*).
- Ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste, en algunos conjuntos.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

22 viviendas unifamiliares en el B° España, Albardón. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi., ejecutadas con la empresa Pedernal Construcciones S.R.L. Se informó un avance físico de 88,90% (*Fotos 1 y 2*). Se generó un adicional para un nexo de red de agua potable. Las viviendas están ejecutadas Se observa: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Colocación de pérgolas metálicas como sustituto de los elementos de oscurecimiento (celosía) en locales principales (*Fotos 3, 4 y 5*). b) se colocó como techo madera de rollizo y machihembrado visto (*Fotos 6, 7 y 8*).





95 viviendas, Bº Orion II en Jáchal. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. La ejecución está a cargo de la empresa DARIO FOJO Construcciones. Se informó que las viviendas se terminaron en marzo del 2020 (*Fotos 10, 11 y 13*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) El muro divisorio interior de dormitorios es ejecutado con paneles de estructura metálica y placas de roca de yeso, sin aislante térmico-acústico. c) Elementos de oscurecimiento en dormitorios únicamente (*Foto 12*).

120 viviendas unifamiliares en el Bº Virgen del Socorro, Albardón. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi., ejecutadas con la empresa Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L. Se informó un avance físico de 95,47% (*Fotos 14, 15, 16 y 19*). Se solicitaron adicionales para la ejecución de la planta de tratamiento de líquidos cloacales y para los trámites de habilitación para entregar las viviendas con el servicio de gas natural funcionando (*Fotos 17 y 18*). Se informó que se debe ejecutar la conexión de la cañería de evacuación de efluentes que llega hasta la planta de tratamiento de líquidos cloacales ubicada a 450mts en Bº Evita, externo al barrio Bº Virgen del Socorro. Se colocaron elementos de oscurecimiento (celosías) en dormitorios únicamente.

200 viviendas, Bº 7 de Septiembre IV, Chimbas. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. La ejecución está a cargo de la empresa Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L., se informó que las viviendas se terminaron en marzo del 2020 (*Foto 21*). En las esquinas los prototipos son de viviendas apareadas. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Se utilizaron elementos de oscurecimiento (celosía) únicamente en dormitorios (*Foto 22 y 23*).

## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.





## 7. CONCLUSIONES

- Durante el 2018, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Durante el Ejercicio 2019, el Interventor del Instituto Provincial de Vivienda es el Arq. Marcelo Yournet, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1971- MOSP-2019.
- Cabe señalar que, se produjeron otros cambios de Autoridades, que se detallan a continuación, según cargo y nombre: la SubInterventora, Ing. Daniela Cangialosi, en el Depto. de Control de Gestión, la Téc. Rosa Ruades, en el Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social, la Dra. Silvia de Cordero y en el Dpto. de Regularización Dominial, la Lic. Mirtha Cocinero.
- Al 31/12/19, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, contaba con una Planta de Personal de 372 agentes. Al 31/12/2019, la Planta de Personal, como se ha expresado ascendía a 372 agentes, de los cuales 229 -61,56%- agentes pertenecen a la Planta Permanente, 143 -38,44%- agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes. Del total de los 372 Agentes, 147 -39,52%- corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 225 -60,48%- a Personal Administrativo.
- Se recomienda continuar con la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 como han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2019.
- Durante el 2019, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI., según se detalla: *“Operatoria Créditos Individuales RR N° 067 – O.A.F.P.I. – Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual”*; *“Asistencias Financieras Financiadas con Recursos - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134- con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972”\**; *“Asistencias Financieras para Ampliaciones de Obras – Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.”* y *“Operatoria: Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias - Operatoria PROMEBA - Mejoramiento de Barrios- -Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina”*.  
\*En esta Operatoria se emplean Recursos Propios y además, Fondos Federales Solidarios según Ley 7972 (Soja).
- Cabe señalar que, la Dirección de Control de Gestión del I.P.V. de la Provincia de San Juan, informó que, en la Operatoria de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones emanadas del Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y



sintetizadas en una sola operatoria: “Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI.”.

- Durante el Ejercicio 2019, se observó que la Operatoria “Créditos Individuales y/o Mancomunados” se encuentran cuantificados en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planilla N° 3.V.E. y además, en la Planilla N° 3.CRED.. El Área Técnica de Estadística y Producción enfatiza que la misma Operatoria no puede constatar en dos Puntos al mismo tiempo, en este caso: los mencionados Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3. como una Operatoria más, por un lado y, contener el Punto 3.1.4. “Créditos”, por otro lado. Se realiza esta observación dado que pareciera que se está duplicando los datos o al menos se presenta confusa la explicación, en especial del Punto 3.1.4.. Podría dar lugar a no solo confusión sino a llevaría a la duplicación de datos.
- Se indicó que, durante el Ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda no se llevaron a cabo Obras de Equipamiento, ni con Fondos FO.NA.VI. como tampoco en Programas Federales, por ello, no se adjuntan las Planillas -Planilla 3.E.E. y 3.E.T. del Punto N° 3.1.5 – FO.NA.VI.- y las Planillas -Planilla 3.E.E.P.F. y 3.E.T.P.F. del Punto N° 3.2.4.- de Programas Federales-, correspondientes en que se detallen dichas obras como Anexo al presente Informe 2019.
- Con referencia a las **Operatorias FO.NA.VI.** durante el ejercicio auditado la Jurisdicción han Iniciado 1013 Viviendas y 21 Soluciones Habitacionales y Terminadas 1636 Viviendas y 22 Soluciones Habitacionales. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que quedaron En Ejecución al 31/12/19 fue 2201 Viviendas y 16 Soluciones Habitacionales.
- El Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, durante el Ejercicio Auditado 2019, ha llevado a cabo los Programas Federales que se detallan a continuación: Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-\*; Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir II - PRO.ME.VI.; Programa Federal de Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios; Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y Plan Nacional de Viviendas.
- Con referencia a los **Programas Federales** durante el Ejercicio 2019, El Instituto Provincial de la Vivienda, ha informado que se han Iniciado 824 Viviendas. Se han Terminado 1277 Viviendas. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que han quedado En Ejecución al 31/12/19 fueron 1200 Viviendas. Durante el presente Ejercicio no se finalizó ninguna Solución Habitacional.
- Durante el presente Ejercicio 2019, se han observado “Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-” diferencias en las Viviendas Terminadas. Por otro lado, para el presente Ejercicio 2019, no ha sido presentada esta Operatoria en la **Planilla** correspondiente: “**3. Viviendas Terminadas** por Programas Federales, Operatoria: Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-”. Cabe Señalar que, el “Punto 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según



Operatorias”, por lo manifestado ha sido observado, en consecuencia, se han considerado los datos provistos como Provisorios. Se recomienda sanear la Operatoria.

- Durante el Ejercicio 2018, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno” habían quedado En Ejecución 1230 Viviendas. Durante el presente Ejercicio 2019, han sido finalizadas 1200 Viviendas con Fondos Federales y las 30 Viviendas restantes fueron terminadas con Fondos FO.PRO.VI.. Por lo tanto, se dio a Operatoria por Finalizada en el presente Ejercicio 2019.
- Cabe señalar que, se observaron Programas Federales, por ejemplo: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, donde el I.P.V. de la provincia de San Juan, puntualiza que en las mismas se registran los aportes realizados por asistencias financieras de los recursos FO.PRO.VI., por lo tanto, las obras no fueron cerradas financieramente. Por ello, teniendo en cuenta lo expresado y los datos informados en el Cuadro 3.2.5. Costos Finales y Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatoria de los Programas Federales, se promovió establecer que los costos considerados, para consignar los valores en el Cuadro mencionado, fueron considerados provisorios.
- Durante el Ejercicio 2019, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.- propició Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias destinadas a las Operatorias que se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno”; al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”- Lotes c/Servicio y; al Plan Nacional de Viviendas. Para el Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno” se indicó 1 Obra En Ejecución para el Ejercicio 2019.
- Finalmente, en la Auditoría FO.NA.VI.- Ejercicio vencido 2019 realizada, se observaron algunas inconsistencias que vienen arrastrándose desde hace varios Ejercicios, por lo tanto, los datos e información que se detallan en los cuadros precedentes se consideran provisorios y sujetos a verificación y debida corrección de manera imprescindible para el próximo Ejercicio 2020. Cabe señalar que, se consideró indispensable por parte del Instituto de Vivienda llevar a cabo un necesario y profundo saneamiento del Programa Federal de Integración Socio- Comunitario que lleva adelante el Organismo. Con el fin de poder contar con la información fidedigna brindada por el Departamento que tiene a su cargo la marcha de la respectiva Operatoria del Instituto.
- Se recomienda que al el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V pueda trabajar mancomunadamente -tanto dentro de la Organización como con otros Organismos- para proponer y promover un modelo de planificación y gestión que, al mismo tiempo sea compartible y compartido con el procedimiento y la metodología de trabajo que llevan a cabo las Auditorías FO.NA.VI. en sus Ejercicios, ya establecidos en la Ley Nacional N° 24 464/95. Lo propuesto en el párrafo anterior, ya se ha comenzado a visualizar con la Coordinación de la Arq. *María Lidia Ponce perteneciente a Control de Gestión del Instituto. Cabe agradecer y ponderar el trabajo que ha llevado a cabo en tan poco tiempo y a los agentes y funcionarios que han colaborado con ella,*



conformando, de esta manera, el Equipo de Trabajo del que hago referencia. Es decir, este Equipo Técnico del Instituto que llevó a cabo con el Área Técnica de Estadística y Producción -del Equipo de Auditoría FO.NA.VI.- el presente Ejercicio 2019. El Equipo de personas mencionadas son quiénes trabajaron en especial a lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI., entre sus otras tareas cotidianas dentro del Instituto. Mostraron en este Ejercicio 2019, un alto grado de profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Nacionales Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI..

- El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial N° 4.435.
- Un 64% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$24.000, y a su vez, el 87% se concentra en localidades del interior de la provincia. Del total de la demanda, el 8% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13.
- Se entregaron 2.676 viviendas y créditos para construcción. Del total, 119 viviendas adaptadas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado. Para una amplia mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el año 2019 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 34,9%, lo cual constituye un aumento de un 19% con respecto al ejercicio anterior.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 32%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.
- Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus prorrogas, el presente informe se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoría en el Instituto de la Vivienda de la Provincia de San Juan, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.
- En el ejercicio 2019 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$4.340.246.743,74.-.



- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$ 793.935.018,70.-, representando el 18,29% del total de ingresos;
- El monto total transferido durante el ejercicio 2019 aumentó el 33,25% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat fueron durante el ejercicio 2019 \$149.489.308,68.-, representando el 3,47% del total de ingresos del Organismo.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$136.870.276,66.-, representan el 3,15% del total de los ingresos, habiendo aumentado un 13,39%, respecto del año anterior.
- Durante el ejercicio 2019 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$3.258.872.317,81.-, representando el 75,09% del total de ingresos del periodo, evidenciando un importante aporte provincial al Organismo, con un aumento del 12,96% respecto del ejercicio 2018 (\$2.884.893.292,43.-).
- En el ejercicio 2019, los Egresos Totales informados fueron de \$ 5.166.299.759,29.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 4.590.266.354,13.- que representan, el 72,78% del total de egresos del periodo y un aumento del 54,11%, respecto del ejercicio anterior (\$2.978.515.419,18.-). El 68,48% del total de la Inversión en Obra del periodo corresponde a Obras FONAVI, Provinciales etc y el 31.52 % a Obras del Plan Nacional de Vivienda.
- Los Gastos de Funcionamiento representan el 6,80% de los egresos del Organismo.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$263.599.998,90.-; habiendo disminuido el-74,56 %, respecto al saldo inicial.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.
- Las Planillas (5.7. y 5.1), presentan diferencias sin conciliar de \$ 53.391.775,25.-
- El saldo final en las cuentas bancarias representa aproximadamente 1 mes del promedio mensual de ingresos del Organismo.





- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”.
- Se observa la falta de colocación de aleros perimetrales tan importantes en la región especialmente en las fachadas norte los cuales servirían para protección solar de muros y carpinterías expuestas al sol, y así reducir la temperatura interior de la vivienda en épocas de verano.
- En algunos conjuntos se observó la ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas para el control lumínico, y en otros conjuntos se observó la presencia de estos elementos (celosías) únicamente en dormitorios. Se recomienda prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se observaron viviendas, como las del B° España, ejecutadas con techo de madera rollizo y machihembrado protegido con barniz insecticida, se deberá tener especial atención al uso del machihembrado a la vista, para poder cumplir con las recomendaciones de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el artículo Salubridad para Zonas Chagásicas.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a discapacitados, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.



## ANEXO PLANILLAS



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION : SAN JUAN

AÑO 2019

AUTORIDADES Y JEFES DE AREAS IPV SAN JUAN

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
DIRECTOR	ARQ. MARCELO YORNET	DECRETO 1971-MOSP-2019
SUB-INTERVENTOR	ING. DANIELA CANGIALOSI	DECRETO 1950-MOSP-2019
JEFATURA TECNICA	ING. LEONARDO GIULIANI	DECRETO 1809-MOSP-2017
DPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ARQ. ANIBAL ZEPEDA	RESOL. 4276-IPV-2018
DPTO. PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. ELIANA E. CUELLO SCCOLTI	RESOL. 6040-IPV-2017
DPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR AYTESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999
DPTO. CONTROL DE GESTION	TEC. ROSA RUADES	RESOL. 2655-IPV-2019
DPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012
DPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	DRA. MARCELA RODRIGUEZ	RESOL. 4335-IPV-2017
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	LIC. SILVIA DE CORDERO	RESOL. 5115-IPV-2019
DPTO. GESTION DE CARTERA	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07
AREA COORD. Y GESTION ADMINISTRATIVA	RAUL ALONSO - ARQ. MARIA L. PONCE	RESOL. 4333-IPV-2917
REGULARIZACION DOMINIAL	LIC. MIRTHA COCINERO	RESOL. 876-IPV-2019

FUENTE: DPTO. CONTROL DE GESTION

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARIA LIDIA PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I. - Planta de Personal

JURISDICCION: SAN JUAN		AÑO 2019				Planilla N° 1.3		
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta trabajos Públicos	TOTAL	Profesionales o técnicos	Administrativos	OTROS	OBSERVACIONES
DIRECCION GENERAL	1			1	1	0		
SUB-DIRECTOR	1			1	1	0		
JEFATURA TECNICA	1			1	1	0		
SECRETARIA PRIVADA	0	2		2	1	1		
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	48	13		61	5	56		
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	33	2		35	7	28		
DPTO. EJECUCION E INSPECCIÓN DE OBRAS	27	19		46	31	15		
DPTO. PLANIFICACION PROYECTOS E INVESTIGACIONES	13	17		30	23	7		
DPTO. ASUNTOS LEGALES	22	9		31	15	16		
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	18	5		23	9	14		
DPTO. CONTROL DE GESTION	2	1		3	2	1		
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	20	35		55	17	38		
PROGRAMA ARRAIGO	2			2	1	1		
ESCRIBANIA	8	5		13	6	7		
AREA GESTION DE CARTERA	12	12		24	8	16		
UEPREDO	8			8		8		
PROGRAMA REGULARIZACION DOMINIAL	6	23		29	17	12		
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	5			5	2	3		
COORDINACION Y GESTION ADMINISTRATIVA	2			2		2		
TOTALES	229	143		372	147	225		

FUENTE: SECTORIAL DE PERSONAL- IPV.

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARIA LIDIA PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT-SECRETARIA DE HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
2. Evolución de las Operatorias FONAVI y de PROGRAMAS FEDERALES									
JURISDICCION: SAN JUAN									
Año 2019									
OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA		Plazo Amort.	Tasa de interés
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Mínimo	Máximo		
<b>Resol 124- Asistencia Finan- ciera</b> Establece condiciones Tecni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb SUP. PROT. - MC-16 - 48,80 M2 SUP. PROT. - MCE-16 - 53,00 M2	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes y les adjudica las viviendas montos financiable prot. MCE-16 - \$ 813 17,22 - 851 256,67 (ABRIL 2016) montos financiable prot. MCE-16 - \$ 894 487,02 - 936 382,33 (ABRIL 2016)					
<b>Resol 126- Asistencia Finan- ciera</b> Establece condiciones Tecni- cas, Legales y Contables.	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb sup. Prot. B17 - 47,38 m2 sup. Prot. C17 - 52,00 m2	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. B17 - \$ 752 040,77 (DIC. 2016) montos financiable prot. C17 - \$ 810 929,64 (DIC. 2016)					
<b>RESOL. 132 - Asistencia Finan- ciera -</b> establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. A17 - 47,12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. A17 - 52,09 m2 - 2 dorm.	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. A17 - \$ 1 171 690,05 (JUL. 2017) montos financiable prot. A17 - \$ 1 243 645,56 (JUL. 2017)					
<b>RESOL. 133 - Asistencia Finan- ciera -</b> establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FOPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. M17 \$ 1 235 255,09 / \$ 1 313 255,09 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1 279 725,52 / 1 359 813,77 (BASICO 2018)					
<b>RESOL. 134 - Asistencia Finan- ciera -</b> establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51,23 m2 - 2 dorm.	I P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalua los postulantes montos financiable prot. M17 \$ 1 412 254,23 / \$ 1 614 612,15 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiable prot. M17 - \$ 1 499 433,25 / 1 672 751,55 (BASICO 2018)					
Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2019									

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARIA LUISA PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

### 3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: O.A.F.P.I. (Operatoria de Asistencia Financiera Parcial Individual)

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2019

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio 31/12/2018							CRÉDITOS INICIADOS (a) 31/12/2019							CRÉDITOS TERMINADOS (b) 31/12/2019							CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre 31/12/2019						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
	CAPITAL	30	0	11	0	0	41	10	0	2	0	0	12	16	0	6	0	0	22	24	0	7	0	0	31				
	RIVADAVIA	74	0	3	0	0	77	56	0	6	0	0	62	56	0	5	0	0	61	74	0	4	0	0	78				
	SANTA LUCIA	77	0	0	0	0	77	30	0	1	0	0	31	41	0	1	0	0	42	66	0	0	0	0	66				
	RAWSON	57	0	2	0	0	59	46	0	0	0	0	46	44	0	0	0	0	44	59	0	2	0	0	61				
	POCITO	16	0	0	0	0	16	12	0	1	0	0	13	9	0	0	0	0	9	19	0	1	0	0	20				
	ZONDA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2				
	ULLUM	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
	CHIMBAS	39	0	1	0	0	40	17	0	1	0	0	18	25	0	0	0	0	25	31	0	2	0	0	33				
	9 DE JULIO	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1				
	ALBARDON	14	0	0	0	0	14	3	0	0	0	0	3	6	0	0	0	0	6	11	0	0	0	0	11				
	ANGACO	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3				
	SAN MARTIN	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1				
	CAUCETE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	25 DE MAYO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	SARMIENTO	4	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2				
	CALINGASTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	IGLESIA	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
	JACHAL	3	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	1				
	VALLE FERTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
TOTALES		323	0	17	0	0	340	179	0	11	0	0	190	206	0	12	0	0	218	296	0	16	0	0	312				

Fuente: Padrones O.A.F.P.I. - Informe Tesoreria Meses TODOS LOS MESES DEL AÑO 2019

#### Referencias:

- 1- Construcción o compra de vivienda nueva
- 2- Compra de vivienda existente
- 3- Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4- Provisión de materiales
- 5- Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Asistencias Financieras financiadas por recursos F.O.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2019

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	SUP.	16 4 DORM		2 DORM		3 DORM				
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		CANT.	SUP.
RR 001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICAL	212	173	0	39	0	0	0	CADECO SRL	4 134 000	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	100,00	99,61
RR 027	9 DE JULIO	NUESTRA SRA. DE FATIMA	40	0	0	40	0	0	0	MUNC. DE 9 DE JULIO	48 000	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	100,00	87,77
AMPL DE	RAWSON	AMPL. EL SUREÑO	18	0	0	18	0	0	0	AGRINSA-TECNOR	1 428 876	0	0,00	0	0	0	54,08	0	0,00	100,00	96,51
RR 124	ALBARDON	VIRGEN DEL SOCORRO	120	0	120	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	159 784 482	6	53,00	0	0	114	48,80	0	0,00	15-03-17	92,68
RR 124	CHIMBAS	7 DE SETIEMBRE IV	200	0	200	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	166 129 256	2	53,03	0	0	198	48,80	0	0,00	01-01-17	96,44
RR 124	JACHAL	ORION II	95	0	95	0	0	0	0	DARIO FOJO	84 677 540	5	53,00	0	0	90	48,80	0	0,00	01-03-18	95,66
RR 126	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 3	130	0	130	0	0	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	103 658 464	8	52,00	0	0	122	47,38	0	0,00	01-02-18	93,45
RR 132	VALLE FERTIL	UDAPI - "PROFESOR JORGE CARRI	51	0	51	0	0	0	0	ING. JORGE M. RODRIGU	61 345 854	3	61,66	0	0	48	57,28	0	0,00	03-09-18	86,79
RR 132	RAWSON	LUZ Y FUERZA	126	0	126	0	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	146 239 744	6	52,09	0	0	120	47,12	0	0,00	01-11-18	82,88
RR 132	SANTA LUCIA	TRABAJADORES VIALES	73	0	73	0	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	83 836 972	1	65,34	0	0	72	60,63	0	0,00	01-11-18	84,45
RR 132	POCITO	OLIVARES DEL SUR	91	0	91	0	0	0	0	SIGMA S.A.	103 971 720	5	52,09	0	0	86	47,12	0	0,00	12-11-18	89,43
LIC 06/18	9 DE JULIO	SENDEOS DEL OESTE	90	0	90	0	0	0	0	PERFIL SRL	151 517 213	5	61,92	0	0	85	61,92	0	0,00	01-11-18	100,00
RR 132	RAWSON	FANZOLATO SUR	82	0	82	0	0	0	0	TECNO CONSTR. -BALLA	99 314 859	4	65,34	0	0	78	60,63	0	0,00	18-02-19	83,57
RR 133/13	SARMIENTO	LA SILVICA	49	0	49	0	0	0	0	TERUSI CONSTR.	108 694 272	4	61,13	0	0	45	56,23	0	0,00	02-05-19	53,31
RR 133/13	25 DE MAYO	27 DE DICIEMBRE - 84 VIV.	84	0	84	0	0	0	0	BILBAO CONSTR. SRL	151 726 576,86	4	61,92	0	0	65	61,92	0	0,00	02-05-19	49,13
L.P. 14/18	ULLUM	JOSE AMERICO GRIMALT - SEC. A1	69	0	69	0	0	0	0	SIGMA S.A.	130 225 653	4	61,92	0	0	69	61,92	0	0,00	15-08-19	54,75
L.P. 15/18	ULLUM	JOSE AMERICO GRIMALT - SEC. A2	73	0	73	0	0	0	0	D.GIULIANI CONSTR. SUC. D	133 699 237,24	4	61,92	0	0	123	61,92	0	0,00	02-08-19	10,15
L.P. 01/19	IGLESIA	CUESTA DEL VIENTO	129	0	129	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	299 835 338	6	61,92	0	0	20	61,92	0	0,00	04-06-19	40,45
RR 133/13	ALBARDON	ESPAÑA	22	0	22	0	0	0	0	PEDERNAL CONSTR. SRL	38 152 077,68	2	61,92	0	0	68	85,86	0	0,00	06-07-19	8,56
L.P. 2/19	CAPITAL	MAIPU - SECTOR 1	68	0	68	0	0	0	0	PANACAM SRL	178 388 603	0	0	0	0	42	61,92	0	0,00	02-09-19	20,39
RR 133/13	CALINGASTA	LA ALAMEDA	45	0	45	0	0	0	0	VALDIVIESO Y DEBAND	73 853 018	3	61,92	0	0	0	0,00	0	0,00	11-11-19	3,01
L.P. 05/19	CAPITAL	GRAN LIBERTADOR	141	0	141	0	0	0	0	PERFIL SRL	404 124 171,25	0	0,00	0	0	19	61,92	0	0,00	02-12-19	2,72
L.P. 04/19	SAN MARTIN	JOSE FILBERTO JOFRE - 1º ETAPA	20	0	20	0	0	0	0	DICON SRL	48 916 707	1	61,92	0	0	50	60,63	0	0,00	01-11-19	2,91
RR 132	RAWSON	VIRGEN DE LA MERCED	50	0	50	0	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR	57 235 662	0	0,00	0	0	50	60,63	0	0,00		
SUBTOTAL:			2078	173	1808	97	0	0	0			73				1594		141			
TOTALES:			2078		1905		0							1808							

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTAS

GRAN LIBERTADOR	POR RESOL. 3467-IPV-2018 -	RESCINDIR EL CONTRATO DE OBRA A LA EMPRESA ESTEBAN TABANI
	POR RESOL. 3889-IPV-2019	SE ADJUDICA A LA EMPRESA PERFIL LA EJECUCION DE LA OBRA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas

Operatoria: ASISTENCIAS FINANCIERAS FINANCIADAS CON RECURSOS FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOI. HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. PDISCAP		1 O 4 DORM	VIVIENDAS TERMINADAS		3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM			Contractual	Final	CANT	SUP	CANT	CANT	SUP	CANT	SUP		CONTRAC.	REAL
A.FIN R 126	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 2 - AMPL.	12	12	0	0	6.831.517	19.160.816	0	0	0	0	0	0	0	11/3/2019	10	10
A.FIN R 124	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 3 - AMPL.	12	12	0	0	6.815.740	18.869.444	0	0	0	0	0	0	0	11/3/2019	10	10
A.FIN R 126	CAUCETE	UTA-CAUCETE	65	65	0	0	52.850.564	86.948.158	0	0	0	0	0	0	0	15/3/2017	13	28
A.FIN R 126	CHIMBAS	CONJUNTO UNICO	84	84	0	0	69.557.485	145.078.027	4	53.03	0	0	0	0	0	25/6/2018	13	14
A.FIN R 124	CHIMBAS	PRADO NORTE	39	39	0	0	31.736.010	71.323.136	1	57.28	0	0	0	0	0	1/6/2018	18	17
A.FIN R 124	JACHAL	PISMANTA III	68	68	0	0	0	101.259.125	0	0	0	0	0	0	0	18/4/2017	12	29
A.FIN R 124	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES S.1	200	200	0	0	154.972.761	233.036.212	10	61.14	0	0	0	0	0	14/8/2017	20	27
A.FIN R 126	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES S.2	183	183	0	0	156.305.196	228.048.080	9	61.14	0	0	0	0	0	7/8/2017	20	25
A.FIN R 124	POCITO	SAN BENITO DE NURSIA	147	147	0	0	132.036.816	256.046.389	7	61.66	0	0	0	0	0	15/3/2018	18	19
A.FIN R 132	RAWSON	AMECOM IV	123	123	0	0	146.748.231	223.268.912	7	65.34	0	0	0	0	0	3/4/2018	15	22
A.FIN R 124	RIVADAVIA	SUTTIAGA	69	69	0	0	56.187.063	105.672.308	1	61.66	0	0	0	0	0	1/12/2018	12	13
A.FIN R 132	SAN MARTIN	SAN MARTIN	71	71	0	0	57.273.019	100.995.732	4	61.23	0	0	0	0	0	16/5/2018	12	15
A.FIN R 124	JACHAL	JARDIN POLICIAL ZONA NORTE	47	47	0	0	47.280.512	69.486.615	0	0	0	0	0	0	0	9/11/2017	12	15
A.FIN R 124	RAWSON	SAN JOSE	65	65	0	0	58.704.696	88.278.475	3	61.66	0	0	0	0	0	12/12/2017	12	15
A.FIN R 124	RIVADAVIA	RIVADAVIA CONJ. 5 - AMPL.	125	125	0	0	108.668.666	0	6	53.99	0	0	0	0	0	15/1/2018	15	15
A.FIN R 124	CAPITAL	UPCN	53	53	0	0	64.965.829	98.933.929	3	65.34	0	0	0	0	0	2/7/2018	12	16
A.FIN R 124	SARMIENTO	CONT. SARMIENTO CONJ. 6	30	30	0	0	15.182.659	19.230.067	0	59.52	0	0	0	0	0	2/1/2019	10	10
A.FIN R 124	SANTA LUCIA	JARDIN SMATA AMPL.	35	35	0	0	29.704.891	48.518.626	1	61.65	0	0	0	0	0	1/1/2017	12	14
TOTALES			1428	1428					60			1344		24				

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FISICAMENTE - FINANCIERAMENTE .

CONT. SARMIENTO CONJ.6 VIENE DEL PROG. FEDERAL DE CONST. DE VIVIENDAS TECHO DIGNO, EL CUAL SE CONTINUÓ COMO CONTRATACION DIRECTA BAJO Resol. N° 618-2018

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARIA PIERA PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

**Fuente:**

CONTROL DE GESTION

NOTAS

ES UN ADICIONAL DE OBRA	REPARACION DE TECHOS BARRIO CAULETE CONJ 5 Y 6
REPARACION DE TECHOS	REPARACION DE VIVIENDA
LA QUEBRADA	REPARACION DE 7 VIVIENDAS
SAN MARTIN CONJ 1	REPARACION DE VIVIENDA
RIVADAVIA CONJ 6	

Arq. MARIA LIDIA PONCE  
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTIÓN  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2019

Planilla N° 3 V.E.P N.A																												
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO				
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.			CANT.	SUP.	10 4 DORM	CANT.	SUP.	2 DORM	CANT.	SUP.	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	PREV	REAL	REAL
LIIC 02/18	6756376-18	9 DE JULIO	NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	22	61,92	0	0,00	03-09-18	95,97	96,12	
RR132	0468858-18	RAWSON	STOTAC	385	0	385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	19	52,09	0	0,00	366	47,12	0	0,00	17-09-18	38,07	38,07	
L.P. 08/18	74674043-2	ZONDA	VILLA ESPERANZA - SECTOR A	160	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	8	61,92	0	0,00	152	61,92	0	0,00	18-03-19	26,14	32,56	
L.P. 09/18	74673572-2	ZONDA	VILLA ESPERANZA - SECTOR B	98	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	5	61,92	0	0,00	93	61,92	0	0,00	18-03-19	54,65	63,38	
L.P. 07/18	98914754-2	CAUCETE	RINCON DEL ESTE	115	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	8	61,92	0	0,00	107	61,92	0	0,00	02-05-19	27,20	25,19	
L.P. 11/18	99167142-2	ANGACO	BICENTENARIO DE ANGACO	102	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	5	61,92	0	0,00	97	61,92	0	0,00	03-05-19	37,49	37,50	
L.P. 12/18	98914893-2	VALLE FERTIL	VALLE NORTE	151	0	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	8	61,92	0	0,00	143	61,92	0	0,00	06-03-19	39,34	35,40	
RR133/13	99167345-5	POCITO	GOB. CARLOS DONCEL	198	0	198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	10	80,27	0	0,00	188	80,27	0	0,00	04-02-19	64,80	72,89	
SUBTOTAL:				1231		1231	0										63											
TOTALES:				1231		1231															1168			0				

Fuente: CONTROL DE GESTION

Arq. MERCEDES PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			PROY	TERM	Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC	REAL				
										CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP						
LIC 01/18	67562085-18	SAN MARTIN	PADRE BARBERO	48	48	0	0	66 118 339	89 871 870	2	61,92	0	0	46	61,92	1 872 330,63	0	0	0		27/11/2019	10	15		
TOTALES				48	48					2				46				0							

Fuente: CONTROL DE GESTION

LOS COSTOS SON PROVISORIOS  
(\*) LA OBRA FUE REPROGRAMADA

Arq. MARIA LUISA PONCE  
JEFE DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO -

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2019

Planilla N° 3 V.T.P.F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOJ. HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				PROY	TERM			Contractual	Final	VIV. DISCAP.				2 DORM.						3 DORM.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
LIC. 04-15	SIN CONVEN.	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 2	33	33	0	0	PERFIL SRL	32.546.997	45.226.213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO -

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.																								
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC	REAL				
											CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP						
																							CANT	SUP
				SIN MOVIMIENTO																				
				0		0						0												
TOTALES																								

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTAS: \*PROGRAMA FINALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2019

Arq. MARIA LINDA PONCE  
JEFA DEL DEPTO CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Planilla N° 3 V.E.P.F.



## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

### 3. Obras de Infraestructuras, Nexo y Obras Complementarias en Ejecucion por Operatoria FONAVI

**Operatoria: PRO.ME.BA. - Mejoramiento de Barrios - Contrato 940/OC-AR suscrito entre el BID y la Nac. Argentina**

**JURISDICCION:** SAN JUAN

AÑO 2019

### Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
RAWSON-POCITO	CLOACAS - ZONA 4	SENDA SRL	COMPL. DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BASICOS CLOACAS - ZONA 4	1	0	79.563.479,38	02-10-17	100	99,93
SUBTOTAL				1	0				
TOTAL				1					

Fuente: CONTROL DE GESTION

*[Firma]*  
 Arq. MARÍA LIDIA PONCE  
 JEFA DE AREA CONTROL DE GESTIÓN  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

Operatoria: PRO.ME.BA. - Mejoramiento de Barrios - Contrato 940/OC-AR suscripto entre el BID y la Nac. Argentina

AÑO 2019

### Planilla N° 3.1.T

[illegible]

Arg. MARIA LIDIA PONCE  
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DELA VITIVENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT**

**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales**

**Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO**

**AÑO 2019**

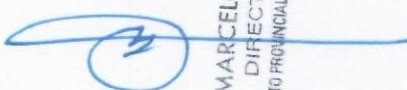
**Planilla N° 3.I.E.P.F.**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 9	343/14	CICON SRL	URBANIZACION - RED DISTR. DE AGUA POTABLE - PERF. DE REFUERZO	1	0	18.677.554,47	01-07-14	100	93,96
					1	0				
<b>SUBTOTAL</b>					<b>1</b>					
<b>TOTAL</b>					<b>1</b>					

**Fuente: CONTROL DE GESTION**

  
**Arq. PATRICIA LIDIA PONCE**  
 JEFA DE AREA CONTROL DE GESTION  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
**Arq. MARCELO YORNET**  
 DIRECTOR  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT**

**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructuras, Nexo y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales**

**Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECCHO DIGNO**

**AÑO 2019**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Planilla N° 3.I.E.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
				SIN MOVIMIENTO						
SUBTOTAL										
TOTAL										

**Fuente: CONTROL DE GESTION**

Arq. MARIA LUISA PONCE  
JEFA DE AREA CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI  
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)  
JURISDICCION: SAN JUAN - AÑO 2019 -

ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	Planilla N° 3 V.E.P.F	
			Cant. Prov.	En Ejecucion	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	
1767/2013	ALBARDON	BARRIO DON JOSE	78	78				COOPERATIVAS	\$23.524.964,07	
4490/2009	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV (B.VISTA V Y COLC	78	0				COOPERATIVAS	\$8.715.000,00	15 Terminad: 13 Portal + 2 Bella Vista y
657/2011	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV	83	68				COOPERATIVAS	\$20.220.000,00	68 en Ejecuc 20 Bella Vista IV + 48 Moras
1787/2012	SAN MARTIN	BARRIO LAS MORAS	140	9				COOPERATIVAS	\$1.203.468,00	
2417/2009	CAUCETE	BARRIO VILLA ETELVINA	16	16				COOPERATIVAS	\$1.805.202,00	
1288/2009	9 DE JULIO	BARRIO SANTA RITA DE CASCIA II	24	8				COOPERATIVAS	\$902.601,00	
3323/2009	ULLUM	BARRIO COLON	12	12				COOPERATIVAS	\$3.642.174,70	
4009/2009	SANTA LUCIA	BARRIO DIFUNTA CORREA	44	0				COOPERATIVAS	\$6.306.000,00	
2033/14	ANGACO	BARRIO CAMPO DE BATALLA	20	0				COOPERATIVAS	\$992.851,20	
2523/2009	RIVADAVIA	BARRIO CHACABUCO	44	0				COOPERATIVAS	\$1.720.800,00	
461/2012	SARMIENTO	BARRIO DEL CARMEN II	12	0				COOPERATIVAS		
SUB-TOTALES			551	191						

Nota: El ACU N° 1787/2012 esta compartido por 2 Municipios : Calingasta 40VV: Finalizo 20viv y transfirio 20viv al Municipio de San Martin. San Martin 100 viv en Ejecucion 9Viv.

Nota 2: Año 2019 se terminaron 29 Viviendas

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DPTO. DE COORDINACION GRAL- P.V.E.  
Ing. VICTOR M. S. RAI  
Jefe de Coordinación General  
PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI  
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)  
JURISDICCION: SAN JUAN - AÑO 2019 -

AÑO 2019

ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			Planilla N° 3 V.T.P.F.	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Cant	Ter m.	EjecParal.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	
1767/2013	ALBARDON	BARRIO DON JOSE	78	0						
4490/2009	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV (B.VISTA V Y	78	78				COOPERATIVAS	\$8.383.003,20	
657/2011	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV	83	15				COOPERATIVAS	\$8.715.000,00	
1787/2012	SAN MARTIN	BARRIO LAS MORAS	140	20				COOPERATIVAS	\$20.220.000,00	
4009/2009	SANTA LUCIA	BARRIO DIFUNTA CORREA	44	22				COOPERATIVAS	\$3.642.174,70	
2033/14	ANGACO	BARRIO CAMPO DE BATALLA	20	4				COOPERATIVAS	\$6.306.000,00	
2523/2009	RIVADAVIA	BARRIO CHACABUCO	44	31				COOPERATIVAS	\$992.851,20	
2417/2009	CAUCETE	BARRIO VILLA ETELVINA	16	0				COOPERATIVAS	\$1.203.468,00	
1288/2009	9 DE JULIO	BARRIO SANTA RITA DE CASCIA II	24	0				COOPERATIVAS	\$1.805.202,00	
3323/2009	ULLUM	BARRIO COLON	12	0				COOPERATIVAS	\$902.601,00	
461/2012	SARMIENTO	BARRIO DEL CARMEN II	12	0				COOPERATIVAS	\$1.720.800,00	
		SUB-TOTALES	551	170						

Nota 1: El ACU N° 1787/2012 esta compartido por 2 Municipios : Calingasta 40VIV: Finalizo 20viv y transfiro 20viv al Municipio de San Martin. San Martin 100 viv en Ejecucion 9Viv.

Nota 2: ACU 1787/2012 las 111 Viviendas no realizadas (120-9) se relocalizaran conforme a las necesidades.

DPTO. DE COORDINACION-GRAL- P.V.E.

15/03/2021

Ing. VICTOR AVESTAR  
Jefe de Coordinación General  
PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



JURISDICCION: SAN JUAN - AÑO 2019 -

Planilla N° 3 V.E.T.P.F.

### Por falta de financiación

**Nota 2: Año 2019 se terminaron 29 Viviendas**

Victor Avestaran

Jefe de Coordinación General  
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

Arq. MARCELO YORNET

**DIRECTOR**

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION: SAN JUAN

2019

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2019

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	44	335	379	7.0%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	147	1199	1346	25.0%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	168	1203	1371	25.4%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	147	849	996	18.5%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	97	452	549	10.2%
mas de \$ 30.000	169	583	752	13.9%
Totales	772	4621	5393	100.0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**Planilla N° 4.1**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Acumulado 2019**

**Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2019**

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	477	5245	5722	8.3%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	1188	11933	13121	19.1%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	1639	12266	13905	20.2%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	1551	9559	11110	16.2%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	1170	5728	6898	10.0%
mas de \$ 30.000	2653	15320	17973	26.2%
<b>Totales</b>	<b>8678</b>	<b>60051</b>	<b>68729</b>	<b>100.0%</b>

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Capital	Capital Conjunto 2 Ampliacion	12	12	0	12	0
	Capital	Conjunto 3 Ampliacion	12	12	0	12	0
	Capital	UPCN	53	53	0	53	0
	Chimbab	Conjunto Unico	84	84	0	84	0
	Chimbab	Prado Norte	39	39	0	39	0
	Pocito	Cruce de los Andes Sector I	200	200	0	200	0
	Pocito	Cruce de los Andes Sector II	183	183	0	183	0
	Pocito	San Benito de Nursia	147	147	0	147	0
	Rawson	Amecom 4	123	123	0	123	0
	Rawson	San Jose	65	65	0	65	0
	Rivadavia	Sutyaga	69	69	0	69	0
	Rivadavia	Rivadavia Conjunto 5 Ampliacion	125	125	0	125	0
	Santa Lucia	Jardin Smata Ampliacion	35	35	0	35	0
	Caucete	UTA Caucete	65	65	0	65	0
	Jachal	Pismanta III	68	68	0	68	0
	Jachal	Asociacion Civil Jardin Policial Norte	47	47	0	47	0



	San Martin	San Martin	71	71	0	71	0
	Sarmiento	Sarmiento Conjunto 6	30	30	0	30	0
Total			1428	1428	0	1428	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	San Martin	Padre Barbero	48	48	0	48	0
Total			48	48	0	48	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2019	Planilla N° 4.2.
Operatoria y Programa: TECHO DIGNO	

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Rivadavia	Conjunto 1	38	38	0	38	0
	Rivadavia	Conjunto 2	36	36	0	36	0
	Rivadavia	Conjunto 3	37	37	0	37	0
	Rivadavia	Conjunto 4	38	38	0	38	0
	Rivadavia	Conjunto 7	110	110	0	110	0
	Capital	Conjunto 2	33	33	0	33	0
	Capital	Conjunto 3	33	33	0	33	0
	Chimbas	Pedregal Sector I	40	40	0	40	0
	Chimbas	Pedregal Sector II	68	68	0	68	0
	Chimbas	Pedregal Sector III	70	70	0	70	0
	Chimbas	Santa Maria Sector I	102	102	0	102	0
	Chimbas	Santa Maria Sector II	101	101	0	101	0
	Chimbas	Santa Maria Sector III	107	107	0	107	0
	Chimbas	Santa Maria Sector V	124	124	0	124	0
	Chimbas	Santa Maria Sector VI	118	118	0	118	0
	Pocito	Manzanares	47	47	0	47	0
	Rawson	Serranias del Sur	98	98	0	98	0
Total			1200	1200	0	1200	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Sociales



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2.1.**

**Operatoria y Programa FONAVI, TECHO DIGNO Y PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL**

**Viviendas entregadas a familias con discapacidad**

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Capital	UPCN	3		3	0
	Chimbas	Conjunto Unico	3		3	0
	Pocito	Cruce de los Andes Sector I	9		9	0
	Pocito	Cruce de los Andes Sector II	9		9	0
	Pocito	San Bendito de Nursia	5		5	0
	Rawson	Amecom 4	7		7	0
	Rawson	San Jose	3		3	0
	Rivadavia	Rivadavia Conjunto 5 Ampliacion	6		6	0
	San Martin	San Martin	4		4	0
	Rivadavia	Conjunto 1	3		3	0
	Rivadavia	Conjunto 2	3		3	0
	Rivadavia	Conjunto 3	3		3	0
	Rivadavia	Conjunto 4	3		3	0
	Rivadavia	Conjunto 7	6		6	0
	Capital	Conjunto 2	3		3	0
	Capital	Conjunto 3	3		3	0
	Chimbas	Pedregal Sector I	3		3	0
	Chimbas	Pedregal Sector II	3		3	0
	Chimbas	Pedregal Sector III	3		3	0
	Chimbas	Santa Maria Sector I	5		5	0
	Chimbas	Santa Maria Sector II	5		5	0



	Chimbab	Santa Maria Sector III	5	5	0
	Chimbab	Santa Maria Sector V	7	7	0
	Chimbab	Santa Maria Sector VI	6	6	0
	Pocito	Manzanares	2	2	0
	Rawson	Serranias del Sur	5	5	0
	San Martin	Padre Barbero	2	2	0
<b>Total</b>			<b>119</b>	<b>119</b>	<b>0</b>

Fuentes: Adjudicaciones y Servicio Social.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Planilla N° 4.4.1. FO,NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	10,591,630.35		957,042.15			11,548,672.50
Febrero	10,868,496.02		1,532,677.93			12,401,173.95
Marzo	5,900,819.97		1,409,282.68			7,310,102.65
Abril	6,252,680.03		1,616,634.86			7,869,314.89
Mayo	6,623,917.97		2,346,245.81			8,970,163.78
Junio	5,363,931.11		2,819,537.13			8,183,468.24
Julio	6,933,539.88		2,158,960.81			9,092,500.69
Agosto	7,448,437.75		1,681,008.20			9,129,445.95
Setiembre	6,400,119.37		1,511,273.05			7,911,392.42
Octubre	6,255,622.70		2,258,893.99			8,514,516.69
Noviembre	6,063,632.27		1,061,150.79			7,124,783.06
Diciembre	5,546,363.17		1,648,249.34			7,194,612.51
TOTALES	84,249,190.59		21,000,956.74			105,250,147.33

**Fuente: Sistema integrado IPV**



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2,096,355.60					2,096,355.60
Febrero	2,845,450.82					2,845,450.82
Marzo	1,671,474.55					1,671,474.55
Abril	1,250,998.53					1,250,998.53
Mayo	1,454,816.49					1,454,816.49
Junio	2,009,213.85					2,009,213.85
Julio	1,821,355.96					1,821,355.96
Agosto	1,418,889.80					1,418,889.80
Setiembre	1,249,863.51					1,249,863.51
Octubre	1,640,201.88					1,640,201.88
Noviembre	1,242,181.16					1,242,181.16
Diciembre	1,213,938.75					1,213,938.75
TOTALES	19,914,740.90					19,914,740.90

Fuente:

Informe recaudacion 2019 emitido por Direccion Provincial de Informatica y Sistema integrado de I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,449,633.47					2,449,633.47
Febrero	2,449,633.47					2,449,633.47
Marzo	2,449,633.47					2,449,633.47
Abril	2,449,633.47					2,449,633.47
Mayo	2,449,633.47					2,449,633.47
Junio	2,449,633.47					2,449,633.47
Julio	2,348,014.57					2,348,014.57
Agosto	2,348,014.57					2,348,014.57
Setiembre	2,348,014.57					2,348,014.57
Octubre	2,348,014.57					2,348,014.57
Noviembre	2,348,014.57					2,348,014.57
Diciembre	2,348,014.57					2,348,014.57
TOTALES	28,785,888.24					28,785,888.24

Fuente: Informe de recupero emitido por Direccion Provincial De Informatica y Sistema Integrado I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO,NA,VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11,379,000.59		957,042.15			12,336,042.74
Febrero	11,379,000.59		1,532,677.93			12,911,678.52
Marzo	11,379,000.59		1,409,282.68			12,788,283.27
Abril	11,379,000.59		1,616,634.86			12,995,635.45
Mayo	11,379,000.59		2,346,245.81			13,725,246.40
Junio	11,379,000.59		2,819,537.13			14,198,537.72
Julio	12,385,901.99		2,158,960.81			14,544,862.80
Agosto	12,385,901.99		1,681,008.20			14,066,910.19
Setiembre	12,385,901.99		1,511,273.05			13,897,175.04
Octubre	12,385,901.99		2,258,893.99			14,644,795.98
Noviembre	12,385,901.99		1,061,150.79			13,447,052.78
Diciembre	12,385,901.99		1,648,249.34			14,034,151.33
TOTALES	142,589,415.45		21,000,956.74			163,590,372.19

Fuente:

Informe de facturacion de Direccion Provincial de Informatica y Sistema Integrado de I.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	50
4.b. Escribanía de Gobierno	30
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	5
4.d. Escribanías Particulares	15
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:



## 4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS****1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

**Total**

64,039

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019<sup>(1)</sup>)**Total**

2676

**1.b. Solamente durante 2019****Total****1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal**

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS****2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI**

20,608

**Total****2.b. Unidades escrituradas durante 2019**

630

**Total****2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019**

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
<b>3.a. Viviendas Escrituradas</b>	13,070	7,538	20,608 ( * )
<b>3.b. Viviendas con Escrituración en trámite</b>	615	505	1120
<b>3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración</b>			42311
<b>3.d. TOTAL</b>	13685	8043	64,039 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

**Adjudicadas:** (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:



AÑO 2019

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

	C U E N T A N º	C U E N T A N º	C U E N T A N º	C U E N T A N º	C U E N T A N º
CONCEPTOS	2217867	10452	1982-4	1983-1	47400577-08
SALDO INICIAL	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,33
1. INGRESOS	793.935.018,70	0,00	505.532.872,74	0,00	22.155.467,15
1.1 Transferencias FONAVI - 5.1	793.935.018,70	0,00			
1.2.Descuento Ley 25.570 - 5.1					
1.3 Recupero FONAVI - 5.1					
1.4 Aportes Provinciales - 5.2			400.000.000,00		
1.5 Recuperos Provinciales - 5.2					
1.6 Programas Federales - 5.2 FED			105.532.872,74		22.155.467,15
1.7 Otros Ingresos - 5.2				0,00	
2. EGRESOS	0,00	1.027.454.926,87	430.065.253,66	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI - 5.5		865.696.548,89			
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES - 5.5 FED		161.758.377,98	430.065.253,66		
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias - 5.6					
2.4 Gastos de funcionamiento - 5.6					
2.5 Haberes de Personal-Honorarios - 5.6					0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras - 5.6	0,00	0,00			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-776.000.000,00	990.655.334,77	-113.047.399,70	0,00	-22.155.467,15
3.1 Ingresos (+)		1.422.913.904,16	129.872.983,77		
3.2 Egresos (-)	776.000.000,00	432.258.569,39	242.920.383,47		22.155.467,15
4. ACTIVOS FINANCIEROS					
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	793.935.018,70	-1.027.454.926,87	75.467.619,08	0,00	22.155.467,15
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	51.579.458,50	46.848.678,04	17.478.591,30	690,70	97.835,33
	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31
		-36.799.592,10	-37.579.780,62	0,00	
	2217867	10452	1982-4	1983-1	47400577-08

C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
AC.DPTO. CONTABLE  
Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA











CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
Nº 47.406.609/58	Nº 47.401.339/2	Nº 47.425.174/5	Nº 32.191/9.8	Nº 221.758.6	Nº 221.856.8	47.401.365/84
0,99	89.008,67	4.082.835,92	139.607.751,57	1,40	258.160,38	0,00
	18.892.768,82	0,00	0,00	0,00	0,00	66.686.148,30
			0,00			
			0,00			
						66.686.148,30
	18.892.768,82					
			0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	4.837,58	121.044.194,19	0,00	77.019.891,59	0,00
			99.838.980,31		75.499.844,59	
			21.205.213,88	0,00		
		4.837,58				
			0,00			
					1.520.047,00	
			0,00	0,00	0,00	
	-18.981.777,49	0,00	-18.392.739,68	0,00	76.761.731,21	-66.686.148,30
				0,00	145.463.956,87	0,00
	18.981.777,49		18.392.739,68	0,00	68.702.225,66	66.686.148,30
	0,00	0,00				
	18.892.768,82	-4.837,58	-121.044.194,19	0,00	-77.019.891,59	66.686.148,30
0,99	0,00	4.077.998,34	170.817,70	1,40	0,00	0,00
0,99	89.008,67	4.082.835,92	139.607.751,57	1,40	258.160,38	0,00
			-139.436.933,87			
Nº 47.406.609/58	Nº 47.401.339/2	Nº 47.425.174/5	Nº 32.191/9.8	Nº 221.758.6	Nº 221.856.8	47.401.365/84

C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
AC: DPTO. CONTABLE  
E.F.V.

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA EDUCACIÓN



CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº
4740.33965	3219442	3219581
0,00	200.000,00	579.146,38
3.988.021,84	0,00	0,00
		793.935.018,70
		0,00
		136.870.276,66
		2.286.152.148,30
		0,00
3.988.021,84		150.569.130,55
0,00	348.147,95	0,00
0,00	348.147,95	5.099.489,64
		3.143.211.475,28
		1.447.054.878,85
		4.837,58
		112.010.940,69
	348.147,95	4.222.992,43
	348.147,95	876.497,21
-3.988.021,84	348.147,95	4.707.723,26
0,00	348.147,95	2.423.272.449,95
3.988.021,84		41.838,84
		0,00
		0,00
		0,00
3.988.021,84	-348.147,95	-5.099.489,64
0,00	200.000,00	187.380,00
0,00	200.000,00	579.146,38

4740.33965	3219442	3219581
------------	---------	---------

CRN ALEJANDRA ROJO  
AC: DPTO. CONTABLE

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

1.079.821,82

930.805.295,36

3.258.872.317,81

150.569.130,55

3.143.211.475,28  
1.447.054.878,85  
576.033.405,16

53.739.923,20

263.599.998,90

PLANILLA 5.1	210.208.223,65
PLANILLA 5.7	263.599.998,90
DIF DE PLANILLAS	-53.391.775,25

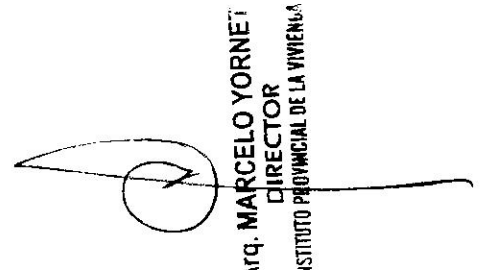


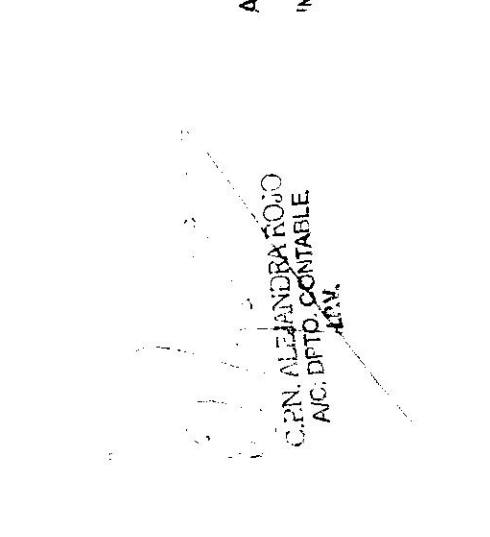
5. Utilización de Fondos

AÑO 2019

JURISDICCION: Planilla N° 51.

MES	I. INGRESOS			II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)					
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													1.036.261.239,20
Enero	81.837.201,94	1.522.992,52	10.304.098,83	90.618.308,25	16.281.063,93	131.606.331,08	238.505.703,26	331.088.852,22		27.072.975,29	358.161.827,51	-119.656.124,25	916.605.114,95
Febrero	21.112.929,36	3.067.480,52	13.666.412,49	31.711.861,33	1.417.098,38	148.767.441,84	181.896.401,55	231.331.524,93		29.674.394,92	261.005.919,85	-79.109.518,30	837.495.596,65
Marzo	50.170.845,82	1.992.953,03	8.222.290,10	56.400.183,89	1.090.471,04	92.848.940,27	150.339.595,20	285.753.114,93		30.835.914,48	316.589.029,41	-166.249.434,21	671.246.162,44
Abril	94.009.286,82	1.544.432,67	9.299.820,69	101.764.674,84	13.562.537,06	676.165.649,35	791.492.861,25	457.276.304,31		36.471.141,17	493.747.445,48	297.745.415,77	968.991.578,21
Mayo	50.674.022,85	1.562.305,75	9.648.693,07	58.760.410,17	0,00	450.216.669,29	450.216.669,29	383.667.445,09		41.348.937,96	425.016.383,05	25.200.286,24	994.191.864,45
Junio	30.079.927,56	2.123.002,74	8.833.176,30	36.791.101,12	0,00	208.216.934,05	208.216.934,05	358.849.634,65		38.839.189,51	397.688.824,16	-189.471.880,11	804.719.974,34
Julio	82.525.455,70	1.553.095,45	8.903.357,13	89.875.717,38	1.696.100,00	381.128.123,51	382.824.223,51	582.347.983,28		33.272.813,61	616.620.806,89	-232.796.583,38	571.923.360,96
Agosto	71.224.657,49	2.067.425,97	11.121.538,86	80.278.770,38	27.871.322,73	350.244.662,99	378.115.985,72	456.925.086,52		51.199.172,17	508.124.258,69	-130.008.272,97	441.915.117,99
Septiembre	85.522.232,61	1.429.232,80	9.062.163,21	93.155.163,02	2.291.921,84	459.281.455,58	461.573.377,42	398.666.906,19		29.358.607,81	428.025.514,00	33.547.863,42	475.462.981,41
Octubre	65.006.709,59	2.479.533,85	8.530.224,96	71.057.400,70	3.730.390,95	62.760,13	3.793.151,08	330.757.208,03		39.754.024,05	370.511.232,08	-366.718.081,00	108.744.900,41
Noviembre	43.970.461,30	882.399,66	8.784.402,91	51.872.463,55	0,00	230.169.180,22	230.169.180,22	377.613.638,58		46.862.612,07	424.476.251,65	-194.307.071,43	-85.562.171,02
Diciembre	117.801.287,66	1.582.762,46	8.687.481,69	124.968.006,99	82.628.224,64	130.164.169,50	212.792.394,14	395.968.644,40		171.343.622,12	567.332.286,52	-354.539.872,38	210.208.223,65
TOTAL	793.935.018,70	21.806.616,42	115.063.660,24	930.805.295,36	150.569.130,57	3.258.872.317,81	4.340.246.743,74	4.590.266.354,13	0,00	576.033.405,16	5.166.299.759,29	DIF INGRESOS	53.391.775,25
CTA 221786		CTA 783	CTA 70028		52 FED	52	55 - 55 FED			5,6			
Fuente:													263.599.998,90
													SALDO AL CIERRE 51

  
Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C. DFTO. CONTABLE  
A/C.




PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda  
ANUAL 2019

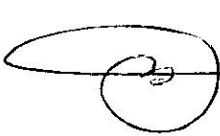
JURISDICCION:

Planilla N° 5.2, FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desarr.Soc.Nac T.G.N. 6	Programas Federales 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero	0,00	2.209.157,10	0,00	0,00	0,00	0,00	14.071.906,83	16.281.063,93
Febrero	0,00	1.417.098,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.417.098,38
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.090.471,04	1.090.471,04
Abril	0,00	13.562.537,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.562.537,06
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	22.155.467,17	5.715.855,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1.696.100,00	1.696.100,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.871.322,73
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291.921,84	2.291.921,84
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.730.390,95	3.730.390,95
Diciembre	0,00	82.628.224,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	22.155.467,17	105.532.872,74	0,00	0,00	0,00	0,00	22.880.790,66	150.569.130,57



C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
AUC: DPTO. CONTABLE  
FONAVI



Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA




5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio


JURISDICCION:

ANUAL 2019

Planilla N° 5.2.

MES	Apte Provenc. Adm. Central 1	Apte Provincia 2	Aportes Nacion-BID III 3	Aportes Nacion-BID IV 4	Aportes REG. DOM 5	Venta de Pliegos y Aranceles 6	APTE PCTA LEY 7972 7	Prestamos inter. Provincia 8	Apte Provincia Total logar 10	Otros Ingresos 11	Fideicomiso coloc. PL. FIJO 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	20.000.000,00		11.423.987,58	178.690,00		1.380,00		100.000.000,00		2.273,50		131.606.331,08
Febrero	147.872.166,74			178.690,00		661.252,60				55.332,50		148.767.441,84
Marzo	70.000.000,00		40.023,39	22.801.022,38		220,00				7.674,50		92.848.940,27
Abril	375.744.333,32		196.427,94	196.562,00		2.800,00			300.000.000,00	25.526,09		676.165.649,35
Mayo	240.000.000,00			10.144.781,79		520,00		200.000.000,00		71.367,50		450.216.669,29
Junio	100.000.000,00			8.204.610,60		200,00		100.000.000,00		12.123,45		208.216.934,05
Julio	368.500.000,00			12.627.903,51		220,00						381.128.123,51
Agosto	343.949.499,94			6.219.395,33		180,00				75.587,72		350.244.662,99
Setiembre	153.400.000,00			5.854.440,69		5.680,00			300.000.000,00	21.334,89		459.281.455,58
Octubre	0,00					840,00				61.920,13		62.760,13
Noviembre	0,00			140.026,00		29.154,22			230.000.000,00			230.169.180,22
Diciembre	0,00			140.026,00		420,00			130.000.000,00	23.723,50		130.164.169,50
TOTALES	1.819.466.000,00	0,00	11.660.438,91	66.686.148,30	0,00	702.866,82	0,00	400.000.000,00	960.000.000,00	356.863,78	0,00	3.258.872.317,81

  
Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
AJC: DPTO. CONTABLE  
IRM.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Egresos No Afectados a Obras

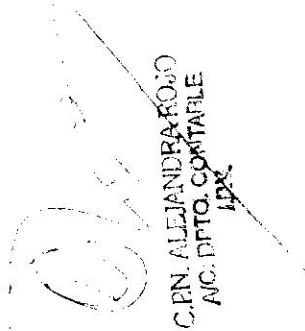
ANUAL 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros. 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	VIATICOS PASAJES 5	Haberes de Personal 6	HONORARIOS BID PRO III 7	HONORARIOS BID PRO IV 8	HONORARIOS REG DOM 9	Otros 10	RET IMPOS 11	Subtotal Otros Egresos 2 = (4+5+6+7+8+9+10+11)	TOTAL OTROS EGRESOS 13 = (3 +12)
Enero	0.00	656.50	656.50	6.108.189,87	2.273.50	6.524.730,91		89.345.00	50.000.00	0.00	14.297.779,51	27.072.318,79	27.072.975,29
Febrero	0.00	614.90	614.90	8.461.487,62	48.082.50	6.202.822,59		0.00	283.100.00	401.182.18	14.277.103,13	29.673.780,02	29.674.394,93
Marzo	0.00	328.25	328.25	10.960.319,35	7.674.50	7.016.326,52		196.562.00	648.500.06	5.600.00	12.000.603,80	30.835.586,23	30.835.914,48
Abril	0.00	0.00	0.00	8.122.521,26	25.526.09	7.027.346,86		98.281.00	486.624.00	5.011.601,27	15.699.240,69	36.471.141,17	36.471.141,17
Mayo	0.00	656.50	656.50	8.398.495,96	71.367.50	6.894.336,97		192.205.00	512.725.03	110.011.00	25.169.140,00	41.348.281,46	41.348.937,96
Junio	0.00	0.00	0.00	8.420.955,43	12.123,45	11.437.032,47		121.762.00	667.300.00	44.315.66	18.135.700,50	38.839.189,51	38.839.189,51
Julio	0.00	0.00	0.00	10.350.265,78	0.00	6.043.604,42		121.762.00	395.500.00	21.026.19	16.340.655,22	33.272.813,61	33.272.813,61
Agosto	0.00	0.00	0.00	8.583.203,45	75.587,72	8.051.041,55		140.026.00	0.00	285.729,53	34.063.583,92	51.199.172,17	51.199.172,17
Setiembre	0.00	0.00	0.00	7.730.542,34	19.869,06	1.525.051,57		140.026.00	0.00	23.294,53	19.919.824,31	29.358.607,81	29.358.607,81
Octubre	0.00	0.00	0.00	8.555.938,48	61.920,13	8.433.225,60		140.026.00	0.00	46.634,38	22.516.279,46	39.754.024,05	39.754.024,05
Noviembre	0.00	0.00	0.00	8.328.569,25	0.00	11.608.769,92		140.026.00	544.287,78	9.120.607,37	17.120.351,75	46.862.612,07	46.862.612,07
Diciembre	0.00	2.581,43	2.581,43	17.990.451,90	23.723,50	11.197.604,17	0.00	140.026.00	634.955,56	25.930.141,16	15.424.138,40	171.341.040,69	171.343.622,12
TOTALES	0.00	4.837,58	4.837,58	112.010.940,69	348.147,95	191.961.893,55	0.00	1.520.047,00	4.222.992,43	41.000.143,27	224.964.402,69	576.028.567,58	576.033.405,16

  
Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C. DPTO. CONTABLE  
IDP




5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

AÑO 2019

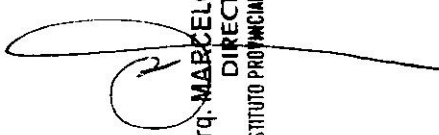
JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID	Os. Varias invers. Ley 7972	Obra Finan Peia. Terrenos	Creditos Individuales	Asistencia Financiera	Obras Varias fdos. FONAVI y L.H	TOTAL en Obras FONAVI - BID-otros
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	2.274.731,33		11.009.800,00	13.242.103,31	219.942.258,64	0,00	246.468.893,28
Febrero	13.828.503,99		1.200.000,00	16.302.011,57	129.234.706,24	4.845.386,15	165.410.607,95
Marzo	5.960.387,66		5.884.000,00	15.583.148,13	182.401.946,81	2.497.106,07	212.336.588,67
Abril	5.426.647,04		0,00	14.635.919,81	250.396.936,12	19.185.620,36	289.645.123,33
Mayo	5.780.253,24		27.989.800,00	16.827.308,22	194.080.362,79	20.730.151,70	265.407.875,95
Junio	2.387.080,59		33.653.200,00	11.547.171,66	199.073.461,09	0,00	246.660.913,34
Julio	11.855.195,29		47.868.100,00	18.602.383,97	313.626.705,11	16.836.896,18	408.789.280,55
Agosto	5.284.251,92		0,00	28.127.864,75	274.797.462,03	4.361.323,91	312.570.902,61
Setiembre	0,00		0,00	31.474.733,57	258.883.895,25	0,00	290.358.628,82
Octubre	0,00		7.475.700,00	31.121.022,69	119.228.969,81	1.128.227,91	158.933.920,41
Noviembre	27.574.652,51		8.302.000,00	25.536.814,86	190.466.564,19	8.693.604,33	260.573.635,89
Diciembre	0,00		22.795.400,00	39.602.290,61	222.191.016,89	1.456.396,98	286.045.104,48
TOTALES	80.371.703,57	0,00	166.178.000,00	262.602.773,15	2.554.324.284,97	79.734.713,59	3.143.211.475,28



C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DFTO. CONTABLE  
L.M.



Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

AÑO 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	OBRAS VARIAS PROV	VIV SOCIALES PROV	Emergencia Habitacional- Nación	Techo Digno fdo Fonavi y Ap. Pcia	Fidei-comiso Pluri - fdo propios y Ap. Pcia	VIV SOCIALES NACION	Mejor Vivir Financ.Provi-nc.	Techo Digno Nación	Mejor Vivir - Nación	Anticipos obras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	10.965.416,37		0,00	19.300.321,05		0,00	0,00	54.354.221,52					84.619.958,94
Febrero	43.270.722,50		0,00	7.577.656,97		0,00	0,00	15.072.537,51					65.920.916,98
Marzo	30.225.000,13	17.686.630,82	0,00	4.753.825,94		0,00	0,00	20.761.069,37					73.426.526,26
Abril	47.142.312,58	74.533.118,97	0,00	20.881.320,07			8.237.018,53	16.837.410,83					167.631.180,98
Mayo	54.692.685,98	18.389.894,10	1.843.875,74	12.457.718,93			9.594.550,38	21.280.844,01					118.259.569,14
Junio	27.759.504,21	43.715.722,26	0,00	12.098.470,79			19.256.408,84	9.358.615,21					112.188.721,31
Julio	47.901.917,66	48.486.234,71	0,00	19.719.144,47			39.048.631,12	18.402.784,77					173.558.712,73
Agosto	20.351.663,84	52.483.320,46	0,00	15.983.323,46			37.290.490,72	8.245.385,43					144.354.183,91
Setiembre	20.952.116,80	32.569.438,19	11.077.733,58	4.445.345,14			27.277.333,64	11.986.310,02					108.308.277,37
Octubre	36.902.507,01	66.633.933,79	18.790.233,58	3.450.163,23			37.810.682,53	8.225.767,48					171.803.287,62
Noviembre	29.875.477,37	55.673.350,80	0,00	5.720.746,21			25.485.480,39	284.948,92					117.040.003,69
Diciembre	20.327.787,41	40.923.532,15	0,00	2.437.457,09			41.091.146,04	5.163.616,23					109.943.539,92
TOTALES	390.367.111,86	461.095.177,25	31.701.842,90	128.825.493,35	0,00	0,00	245.091.742,19	0,00	189.973.511,30	0,00	0,00	0,00	1.447.054.878,85

Arq. MARCELO YORNET  
DIRECTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE  
F.N.



## ANEXO FOTOGRÁFICO





Foto 1 – 22 viviendas Mz A. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 2 – 22 viviendas Mz A. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 3 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 4 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 5 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 6 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 7 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 8 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 9 – 22 viviendas Mz B. Bº España, Albardón. Empresa: Pedernal Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 10 – 95 viviendas, Orion II en Jáchal. Empresa: DARIO FOJO Construcciones.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 11 – 95 viviendas, Orion II en Jáchal. Empresa: DARIO FOJO Construcciones.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 12 – 95 viviendas, Orion II en Jáchal. Empresa: DARIO FOJO Construcciones.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 13 – 95 viviendas, Orion II en Jáchal. Empresa: DARIO FOJO Construcciones.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 14 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 15 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 16 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 17 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 18 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 19 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 20 – 120 viviendas, Bº Virgen del Socorro, Albardón. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 21 – 200 viviendas 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 22 – 200 viviendas 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.





Foto 23 – 200 viviendas 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 24 – 200 viviendas 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi Construcciones S.R.L.  
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.